

Pelanggan yang Dihormati,

Helaian Penerangan Produk ini direka untuk memberikan anda maklumat penting tentang Takaful myHouseowner & Householder anda. Pelanggan lain telah membaca Helaian Penerangan Produk ini dan mendapati ia membantu; **anda harus membacanya juga**

Tarikh: 1 Januari 2026

1 Apakah itu Takaful myHouseowner & Householder?

Takaful myHouseowner & Householder menyediakan perlindungan terhadap kerugian atau kerosakan bangunan dan/atau isi rumah kediaman persendirian dan rumah pangsa dan harta penghuni di hotel, kelab kediaman dan rumah tumpangan yang digunakan semata-mata untuk tujuan kediaman.

Konsep Syariah yang Diguna Pakai:

- **Hibah** merujuk kepada pemindahan hak milik atas satu aset dari penderma kepada penerima tanpa sebarang balasan. Manfaat yang dibayar dari Dana Takaful Am (DTA) adalah berdasarkan Hibah.
- **Ju'alah** merujuk kepada kontrak di mana satu pihak menawarkan ganjaran tertentu kepada pihak lain yang berjaya mencapai hasil yang telah ditetapkan. Peserta membenarkan Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad (Takaful Malaysia) untuk menerima sebahagian daripada lebih boleh agih daripada DTA sebagai insentif prestasi.
- **Qard** merujuk kepada kontrak pemberian pinjaman wang oleh pemberi pinjaman kepada peminjam di mana peminjam itu perlu membayar balik jumlah yang setara kepada pemberi pinjaman. Takaful Malaysia akan meminjamkan sejumlah wang kepada DTA tanpa faedah sekiranya DTA mengalami defisit.
- **Tabarru'** bermaksud derma untuk tujuan kebajikan. Peserta menderma sebahagian sumbangan kepada DTA untuk membantu peserta lain.
- **Wakalah** merujuk kepada kontrak di mana satu pihak, sebagai prinsipal memberi kuasa kepada satu pihak yang lain sebagai wakilnya untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa mengenakan upah. Peserta memberi kuasa kepada Takaful Malaysia untuk menguruskan DTA dan sebagai balasannya, Takaful Malaysia akan menerima yuran Wakalah.

2 Ketahui Perlindungan Anda

Sebagai ilustrasi, dengan bayaran sebanyak **RM450.00** setahun, anda akan menerima **perlindungan** asas sijil Takaful myHouseowner & Householder seperti berikut:

Jumlah Perlindungan	RM500,000.00
Kelas Binaan	Rumah Atas Tanah - Kelas 1A
<p>Sijil asas ini melindungi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kebakaran, kilat, petir, kebakaran dalam tanah; • letupan domestik; • kerosakan pesawat dan peranti penerbangan dan/atau bahagian yang gugur daripadanya; • kerosakan hentaman kepada sebarang bangunan yang disebabkan oleh sebarang kenderaan jalan raya atau haiwan yang bukan milik atau di bawah kawalan peserta atau mana-mana ahli keluarganya; • pecahan atau limpahan tangki air domestik, perkakas atau paip air tidak termasuk: <ul style="list-style-type: none"> o berkaitan setiap kerugian hingga ke amaun yang dinyatakan dalam jadual. o kemusnahan atau kerosakan yang berlaku semasa kediaman persendirian tersebut tidak dijaga. • kecurian dengan pemecahan menggunakan kekerasan dan keganasan ke dalam atau keluar dari sesebuah bangunan atau sebarang cubaan untuk melakukan yang sedemikian, dengan syarat kediaman persendirian tersebut tidak ditinggalkan tidak berpenghuni selama lebih sembilan puluh (90) hari sama ada secara berterusan atau tidak dalam tempoh takaful, melainkan jika dipersetujui melalui endorsemen; • hurikan, puting beliung, taufan, angin ribut tertakluk pada klausa eksek yang dinyatakan dalam jadual; • gempa bumi, letusan gunung berapi tertakluk kepada klausa eksek seperti yang dinyatakan dalam jadual; • banjir tetapi tidak termasuk kerugian dan kerosakan oleh mendapan atau runtuh tanah, tertakluk kepada klausa eksek seperti yang dinyatakan dalam jadual; • kerugian sewa tidak melebihi jumlah agregat sehingga 10% daripada jumlah dilindungi bagi bangunan/kandungan; dan/atau • liabiliti pihak ketiga sehingga RM50,000.00. 	<p>Sijil ini mengecualikan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • peperangan, pencerobohan, tindakan musuh asing, permusuhan atau sebarang tindakan keganasan; • arahan kerajaan atau perbandaran awam atau pihak berkuasa tempatan; • senjata nuklear atau pengionan radiasi atau pencemaran; • apa jua bentuk kerugian atau kerosakan; • kerosakan harta ke atas data atau perisian; • kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kecurian oleh pembantu rumah anda atau mana-mana ahli keluarga atau isi rumah; • bir, arak, gambar haiwan atau barangan yang digunakan untuk tujuan keagamaan seperti berhalal; • seksyen "liabiliti kepada awam" tidak melindungi sebarang kecederaan atau kerosakan berkaitan asbestos yang melibatkan kerosakan melibatkan penggunaan, kehadiran, kewujudan, pengesanan, pengalihan, penghapusan atau pengelakan asbestos atau potensi terdedah kepada asbestos; atau • sebarang acara yang dilarang oleh prinsip Syariah. <p>Nota: Senarai ini tidak menyeluruh. Sila rujuk sijil untuk senarai penuh pengecualian yang terdapat di bawah sijil ini.</p>
<p>Dengan membuat sumbangan tambahan, anda boleh menambah perlindungan untuk memasukkan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mendapan dan runtuh tanah; • rusuhan, mogok dan kerosakan akibat keganasan; • pengubahsuaian, pembaikan dan penambahan; • kerugian sewa (jika lebih daripada 10% daripada Jumlah Dilindungi bagi bangunan) daripada RM10,000; dan/atau • pertambahan jumlah dilindungi bagi liabiliti pihak ketiga sehingga RM250,000.00. 	
<p>Tempoh perlindungan adalah untuk satu (1) tahun. Anda perlu memperbaharui sijil anda setiap tahun.</p>	

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan berhubung Takaful myHouseowner & Householder, anda boleh:



Hubungi kami di:
1-300 88 252 385



Layari kami di:

www.takaful-malaysia.com.my/products/takaful-myhouseowners-householders/



E-mel kami di:

csu@takaful-malaysia.com.my

3 Ketahui Tanggungjawab Anda

Bagi Takaful myHouseowner & Householder ini, anda perlu membuat sumbangan sejumlah:

Perlindungan Asas	RM450.00 (setahun)
Perlindungan Tambahan	
• mendapan dan runtuh tanah;	RM405.00
• rusuhan, mogok dan kerosakan akibat keganasan;	RM50.00
• pengubahsuaian, pembaikan dan penambahan;	RM28.12
• kerugian sewa (jika lebih daripada 10% daripada jumlah dilindungi bagi bangunan); dan/atau	RM9.00
• pertambahan jumlah dilindungi bagi liabiliti pihak ketiga sehingga RM250,000.00.	RM20.00
Jumlah sumbangan takaful	RM962.13
Anda juga perlu membuat yuran dan caj seperti berikut:	
Yuran Wakalah (sebahagian daripada jumlah sumbangan takaful RM962.13)	50% daripada jumlah sumbangan takaful, atau RM481.06 , di mana: <ul style="list-style-type: none"> • Komisen 15% daripada jumlah sumbangan takaful atau RM144.32 • Perbelanjaan Pengurusan 35% daripada jumlah sumbangan takaful atau RM336.74
Caj lain yang dikenakan	Cukai Perkhidmatan 8% daripada jumlah sumbangan takaful atau RM76.97
Duti Setem	RM10.00 <i>Duti setem bagi sumbangan yang tidak melebihi RM150.00 (untuk Peserta Individu) dan RM250.00 (untuk Peserta Korporat) adalah dikecualikan sehingga 31/12/2028.</i>
Jumlah sumbangan takaful yang perlu dibayar	RM1,049.10

4 Syarat Utama Lain

- Anda mesti memberikan maklumat yang lengkap dan tepat semasa membuat permohonan.
- Anda mesti memastikan bahawa harta anda dilindungi dengan jumlah yang sesuai dengan mengambil kira ubah suai yang dibuat pada harta anda. Jumlah dilindungi tersebut hendaklah meliputi kos membina semula harta tersebut sekiranya berlaku sebarang kerugian atau kerosakan, sama ada pada:
 - Asas nilai pasaran – kami akan membayar kos penuh memperbaiki kerosakan harta tolak amaun haus, dan lusuh dan susut nilai; atau
 - Asas nilai penggantian – kami mengembalikan, memperbaiki atau mengganti kerugian atau kerosakan harta tanpa sebarang tolgan dibuat bagi haus, dan lusuh atau susut nilai dengan syarat jumlah yang dilindungi mencukupi untuk melindungi kos penggantian.
- Anda mesti memaklumkan Takaful Malaysia atau ejen anda yang sah secara bertulis terhadap sebarang perubahan penting yang berlaku sepanjang tempoh sijil supaya pindaan yang wajar akan disahkan ke dalam sijil anda
- Anda mesti mengambil semua langkah berjaga-jaga untuk keselamatan harta yang dilindungi.
- Anda mesti memastikan jumlah yang dilindungi adalah mencukupi, jika tidak, syarat purata akan diguna pakai bagi jumlah perlindungan yang tidak mencukupi ketika kerugian berlaku. Anda akan dianggap menanggung sendiri perbezaannya dan akan menanggung bahagian kerugian yang boleh dikira dengan sewajarnya.
- Ekses adalah amaun pertama kerugian yang perlu anda tanggung sekiranya berlaku tuntutan.

Nota: Senarai di atas **tidak menyeluruh**. Sila rujuk kepada sijil untuk senarai penuh terma dan syarat di bawah sijil ini.

? Bolehkah saya membatalkan sijil saya?

Boleh. Anda boleh membatalkan sijil anda pada bila-bila masa dengan memberikan notis bertulis kepada Unit Khidmat Pelanggan (CSU) kami melalui e-mel, dengan mengunjungi mana-mana Takaful myCare Centres (TMCC) atau ejen yang sah, atau melalui portal [myTakaful Customer](#). Selepas pembatalan, anda layak mendapat pemulangan secara prorata daripada sumbangan dengan syarat anda tidak pernah membuat sebarang tuntutan. Tiada yuran pembatalan akan dikenakan.

Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad [201701032316 (1246486-D)] adalah dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan diselia oleh Bank Negara Malaysia.

MANFAAT-MANFAAT YANG DIBAYAR DI BAWAH PRODUK YANG LAYAK ADALAH DILINDUNGI OLEH PERBADANAN INSURANS DEPOSIT MALAYSIA (PIDM) SEHINGGA HAD PERLINDUNGAN. SILA RUJUK BROSUR SISTEM PERLINDUNGAN MANFAAT TAKAFUL DAN INSURANS (TIPS) PIDM ATAU HUBUNGI TAKAFUL MALAYSIA ATAU PIDM (LAYARI WWW.PIDM.GOV.MY/MY).