

Sila baca Helaian Penerangan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk menyertai Takaful myFire. Sila pastikan juga anda membaca terma dan syarat am.

1. Apakah produk ini?

Produk ini menyediakan perlindungan untuk kerugian atau kerosakan harta benda akibat kebakaran, kilat dan letupan domestik.

Harta benda yang dilindungi termasuk:

- Bangunan;
- Stok (bahan mentah, barang siap dan belum siap dan lain-lain); atau
- Isi Kandungan (loji & jentera, perabot, lekapan & kelengkapan, peralatan pejabat dan alatan dan lain-lain).

2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?

Produk ini menggunakan konsep Syariah berikut:

- Hibah** merujuk kepada pemindahan hak milik atas satu aset dari penderma kepada penerima tanpa sebarang pertimbangan. Di bawah produk ini, manfaat yang dibayar dari Dana Takaful Am ("DTA") adalah berdasarkan Hibah.
- Ju'alah** merujuk kepada kontrak di mana satu pihak menawarkan ganjaran tertentu kepada pihak lain yang berjaya mencapai hasil yang telah ditetapkan. Di bawah produk ini, peserta membenarkan Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad ("Kami", atau "Takaful Malaysia") untuk menerima sebahagian daripada lebih boleh agih daripada DTA sebagai insentif prestasi atas pencapaian Takaful Malaysia dalam menguruskan DTA yang menghasilkan lebih tersebut.
- Qard** merujuk kepada kontrak pemberian pinjaman wang oleh pemberi pinjaman kepada peminjam di mana peminjam itu perlu membayar balik jumlah yang setara kepada pemberi pinjaman. Di bawah produk ini, Takaful Malaysia akan meminjamkan sejumlah wang kepada DTA tanpa faedah sekiranya DTA mengalami defisit.
- Tabarru'** bermaksud derma untuk tujuan kebajikan. Di bawah produk ini, peserta menderma sebahagian sumbangan kepada DTA untuk membantu peserta lain. Tabarru' berkuat kuasa apabila peserta menyumbang kepada DTA.
- Wakalah** merujuk kepada kontrak di mana satu pihak, sebagai prinsipal memberi kuasa kepada satu pihak yang lain sebagai wakilnya untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa mengenakan upah. Di bawah produk ini, peserta memberi kuasa kepada Takaful Malaysia untuk menguruskan DTA dan sebagai balasannya, Takaful Malaysia akan menerima yuran Wakalah.

3. Apakah perlindungan / manfaat yang disediakan?

Produk ini melindungi kerosakan atau kerugian terhadap:

- Kebakaran;
- Kilat; atau
- Letupan Domestik.

Selain itu, anda boleh menambah perlindungan kebakaran asas untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan peril-peril berikut dengan tambahan sumbangan seperti yang dibenarkan di bawah Tarif Kebakaran Yang Disemak Semula (RFT):

- Kerosakan pesawat;
- Gempa bumi dan letusan gunung berapi;
- Ribut dan taufan;
- Banjir;
- Letupan;
- Kerosakan hentaman;
- Radas atau paip tangki air yang pecah dan melimpah;
- Pemasangan elektrik Klaus B;
- Kebakaran belukar / Lalang;
- Tanah mendap dan gelinciran tanah;
- Pembakaran dengan sengaja;
- Rusuhan, mogok dan kerosakan akibat niat jahat;
- Kerosakan akibat pokok atau dahan-dahan serta objek yang terjatuh daripadanya; atau
- Penyimpanan sejuk / Inkubator Klaus B.

Tempoh perlindungan adalah untuk satu (1) tahun. Anda perlu memperbaharui sijil anda setiap tahun.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans (TIPS) PIDM atau hubungi Takaful Malaysia atau PIDM (layari www.pidm.gov.my/my).

4. Berapakah jumlah sumbangan yang saya perlu bayar?

Sumbangan yang perlu anda bayar mungkin berbeza bergantung kepada syarat-syarat pengunderaitan kami dan pilihan peril-peril anda.

Tertakluk kepada sumbangan minima RM60.00 bagi kediaman dan RM70.00 bagi bukan kediaman.

5. Apakah yuran dan caj yang saya perlu bayar?

Jenis	Amaun
Yuran Wakalah	50% daripada sumbangan yang mana: (contoh: <i>sumbangan kasar ialah RM60.00 x 50% = RM30.00</i>) - Komisen – 15% - Perbelanjaan Lain – 35%
Duti Stem	RM10.00
Cukai Perkhidmatan	8% daripada sumbangan dibayar

6. Apakah sebahagian daripada terma dan syarat penting yang patut saya ketahui?

Antara terma dan syarat utama yang perlu anda tahu ialah;

a) Tanggungjawab Pendedahan

Kontrak Takaful Pengguna

Menurut Perenggan 5 daripada Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013, jika anda memohon Takaful ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan perdagangan, perniagaan atau profesion, anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak membuat pernyataan yang salah dalam menjawab soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon Takaful ini). Anda dikehendaki menjawab soalan dalam Borang Cadangan dengan lengkap dan tepat. Kegagalan untuk mengambil langkah yang munasabah dalam menjawab soalan berkenaan, mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak Takaful anda, penolakan atau pengurangan tuntutan, perubahan terma atau penamatan kontrak Takaful anda. Kewajipan pendedahan di atas hendaklah diteruskan sehingga kontrak Takaful anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami. Sebagai tambahan kepada soalan-soalan di dalam Borang Cadangan (atau semasa memohon Takaful ini), anda dikehendaki untuk mendedahkan apa-apa perkara lain yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan. Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Takaful anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan Takaful ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

Kontrak Takaful Komersial

Menurut Perenggan 4(1) Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013, jika anda memohon Takaful ini untuk tujuan yang berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion anda, anda berkewajipan untuk mendedahkan apa-apa perkara yang anda tahu akan mempengaruhi keputusan kami dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang dikenakan dan apa-apa perkara yang munasabah yang boleh dijangka, jika tidak ia boleh menyebabkan pembatalan kontrak Takaful, penolakan atau pengurangan tuntutan, perubahan terma atau penamatan kontrak Takaful anda. Kewajipan pendedahan di atas hendaklah diteruskan sehingga kontrak Takaful anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami. Anda juga mempunyai kewajipan untuk memberitahu kami dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak Takaful anda dimeterai, diubah atau diperbaharui dengan kami (atau semasa permohonan Takaful ini), apa-apa maklumat yang dinyatakan dalam Borang Cadangan tidak tepat atau sudah berubah.

- b) **Perubahan Risiko** – anda mesti memaklumkan syarikat atau ejen anda secara bertulis terhadap sebarang perubahan penting yang berlaku sepanjang tempoh sijil supaya pindaan yang wajar akan disahkan ke dalam sijil anda.
- c) **Tanggungjawab Peserta** - anda mesti mengambil semua langkah berjaga-jaga untuk keselamatan harta yang dilindungi.
- d) Anda mesti memastikan bahawa harta anda dilindungi pada amaun yang sesuai, samada pada:
 - i. **Asas nilai pasaran** – kami akan membayar kos penuh memperbaiki kerosakan harta tolak amaun haus dan lusuh dan susut nilai.

- ii. **Asas nilai penggantian** – kami mengembalikan, memperbaiki atau mengganti kerugian atau kerosakan harta tanpa sebarang tolakan dibuat bagi haus dan lusuh atau susut nilai dengan syarat jumlah yang dilindungi mencukupi untuk melindungi kos penggantian.
- e) **Jumlah perlindungan tidak mencukupi** – anda mesti memastikan jumlah yang dilindungi adalah mencukupi, jika tidak, syarat purata akan diguna pakai bagi jumlah perlindungan yang tidak mencukupi ketika kerugian berlaku. Anda akan dianggap menanggung sendiri perbezaannya dan akan menanggung bahagian kerugian yang boleh dikira dengan sewajarnya.
- f) **Ekses** – adalah jumlah kerugian yang perlu anda tanggung sekiranya berlaku tuntutan.

7. Apakah pengecualian utama bagi produk ini?

Produk ini tidak melindungi kerugian tertentu, seperti:

- i) Senarai peril yang dinyatakan di item 3 (di atas) kecuali dilanjutkan dan tambahan sumbangan telah dibayar;
- ii) Kerugian disebabkan oleh kecurian semasa dan selepas berlaku kebakaran;
- iii) Peperangan dan kekacauan awam;
- iv) Pencemaran radiasi;
- v) Pembakaran oleh peserta sendiri;
- vi) Runtuhan bangunan;
- vii) Bangunan dan/atau mengandungi harta yang dilindungi tidak didiami selama satu tempoh melebihi 30 hari berturut-turut;
- viii) Pengakuan tarikh; atau
- ix) Sebarang aktiviti/acara lain yang dilarang/bertentangan dengan prinsip Syariah.

Nota:

Senarai di atas adalah tidak lengkap. Sila rujuk kepada sijil untuk senarai pengecualian yang lengkap bagi produk ini.

8. Bolehkah saya membatalkan sijil saya?

Anda boleh membatalkan sijil pada bila-bila masa dengan memberi notis bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, anda layak menerima sebahagian bayaran balik sumbangan dengan syarat anda tidak pernah membuat sebarang tuntutan.

9. Apakah yang perlu saya buat sekiranya terdapat perubahan dalam butiran peribadi saya?

Adalah penting bagi anda mengemaskini portal myTakaful Customer atau memaklumkan kepada kami sebarang perubahan mengenai maklumat anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

10. Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan berkenaan Takaful Kebakaran, anda boleh menghubungi kami atau mana-mana cawangan atau ejen kami.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

Unit Khidmat Pelanggan (CSU)

Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad [201701032316 (1246486-D)],
Tingkat 27, Blok Annex,
Menara Takaful Malaysia,
No. 4, Jalan Sultan Sulaiman,
50000 Kuala Lumpur.
Peti Surat 11483,
50746 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300 88 252 385
Faks: 603 - 2274 0237
Emel: csu@takaful-malaysia.com.my
Laman Web: www.takaful-malaysia.com.my

11. Jenis-jenis perlindungan lain yang sama dan boleh didapati.

Sila rujuk kepada laman web, cawangan atau ejen kami untuk mendapat maklumat mengenai perlindungan lain yang sama yang boleh didapati.

NOTA PENTING:

ANDA HARUS MEMASTIKAN HARTA ANDA DILINDUNGI DENGAN JUMLAH YANG SEPATUTNYA. ANDA HARUS BERPUAS HATI BAHAWA PRODUK INI ADALAH YANG TERBAIK UNTUK MEMENUHI KEPERLUAN ANDA. ANDA HARUS MEMBACA DAN MEMAHAMI SIJIL ATAU MENGHUBUNGI KAMI SECARA TERUS UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Syarikat Takaful Malaysia Am Berhad [No. Pendaftaran: 201701032316 (1246486-D)] adalah dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan diselia oleh Bank Negara Malaysia.

Maklumat yang dinyatakan di dalam Helaian Penerangan Produk ini adalah sah pada April 2025.